



**Автономная некоммерческая образовательная организация  
высшего образования  
«Воронежский экономико-правовой институт»  
(АНОО ВО «ВЭПИ»)**



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки  
стоимости имущества**

(наименование учебной дисциплины (модуля))

**Оценка стоимости предприятия (бизнеса)**

(наименование ДПП профессиональной переподготовки)

Квалификация выпускника **специалист в оценочной деятельности**

(наименование квалификации)

Форма обучения **очно-заочная**  
(очная, очно-заочная, заочная)

Рекомендована к использованию филиалами АНОО ВО «ВЭПИ»

Воронеж  
2025

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ФГОС ВО, Приказа Минобрнауки России от 24.03.2025 № 266 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» и локальных нормативных актов АНОО ВО «ВЭПИ».

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры экономики.

Протокол заседания от « 01 » сентября 2025 г. № 1

Заведующий кафедрой

(подпись)

А.Э. Ахмедов

(инициалы, фамилия)

Руководитель обучения по программе

(подпись)

А.Э. Ахмедов

(инициалы, фамилия)

Разработчики:

преподаватель

(занимаемая должность)

(подпись)

Е.С. Ткаченко

(инициалы, фамилия)

## **1. Цель освоения дисциплины**

Целью изучения дисциплины «Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости имущества» является приобретение слушателями профессиональных знаний о правовом регулировании формирования, обращения и оценки стоимости имущества, формирование правового сознания, привитие чувства правового долга, любви и уважения к своим правам и правам других субъектов различных правоотношений, а также правовым ценностям правовой культуры.

## **2. Место дисциплины в структуре ДПП профессиональной переподготовки**

Дисциплина «Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости имущества» относится к базовым дисциплинам.

Для изучения данной дисциплины необходимы базовые знания, умения и навыки.

Перечень последующих дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной дисциплиной: «Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)», «Оценка стоимости земли».

## **3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с установленными в дополнительной профессиональной программе профессиональной переподготовки индикаторами достижения компетенций**

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	ИУК-2.1. Формулирует круг задач в рамках поставленной цели исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений .	знать: - основные положения права; уметь: - применять знания, полученные при изучении конституционного, административного, уголовного права при решении определенного ряда задач; владеть: - навыком определения необходимости применения правоприменительных норм в условиях действующего законодательства.
	ИУК-2.2. Выбирает оптимальные способы решения задач, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.	знать: - основные виды права; уметь: - определять какая норма права оптимально при решении определенной задачи; владеть: - навыком толкования нормы права.

УК-11. Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению	ИУК-11.1. Знает и использует действующие правовые нормы, обеспечивающие борьбу с коррупцией	знатъ: -нормативно – правовые нормы, регулирующие коррупционные действия со стороны государственных органов; уметь: - использовать знания, полученные в ходе изучения антикоррупционных актов; владеть: - навыком толкования правовых норм поведения с точки зрения его коррупционности; осознания их проявления в развитии отечественной государственно-правовой системы.
	ИУК-11.2. Содействует противодействию коррупции, в том числе формированию нетерпимого отношения к коррупционному поведению	знатъ: - теоретические основы проявления коррупции; уметь: - принимать участие в деловых играх по выявлению коррупционного поведения; владеть: - навыками анализа коррупционного поведения субъектов права; реагировать на недолжное отношение к коррупционному поведению; - навыком выявления коррупционных ситуаций.

## 4. Структура и содержание дисциплины

### 4.1. Структура дисциплины

#### 4.1.1. Объем дисциплины и виды работы

Вид учебной работы	Всего часов
Аудиторные занятия (всего)	10
В том числе:	
Лекции (Л)	6
Практические занятия (ПР)	4
Лабораторные работы (Лаб)	
Самостоятельная работа слушателя (СРС)	16
Вид промежуточной аттестации (контроль)	3
Общая трудоемкость, часов	26

## 4.2. Содержание дисциплины

Наименование раздела, темы	Код компетенции , код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 1. Право: понятие, система и источники	УК-2. (ИУК-2.1, ИУК-2.2,)  УК-11. (ИУК-11.1, ИУК-11.2,)	1			2	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 2. Конституция Российской Федерации – ядро правовой системы. Основы конституционного строя	УК-2. (ИУК-2.1, ИУК-2.2,)  УК-11. (ИУК-11.1, ИУК-11.2,)	1			2	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 3. Личность. Право. Правовое государство. Юридическая ответственность и ее виды	УК-2. (ИУК-2.1, ИУК-2.2,)  УК-11. (ИУК-11.1, ИУК-11.2,)	1	1		2	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции , код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 4. Гражданско-правовое регулирование собственности в РФ	УК-2. (ИУК-2.1, ИУК-2.2,)  УК-11. (ИУК-11.1, ИУК-11.2,)	1			2	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 5. Административно-правовое регулирование формирования и обращения имущества	УК-2. (ИУК-2.1, ИУК-2.2,)  УК-11. (ИУК-11.1, ИУК-11.2,)	1	1		2	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 6. Уголовно-правовая защита прав собственности в РФ	УК-2. (ИУК-2.1, ИУК-2.2,)  УК-11. (ИУК-11.1, ИУК-11.2,)	1	1		3	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции , код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 7. Судебная защита прав и свобод человека и гражданина в РФ	УК-2. (ИУК-2.1, ИУК-2.2,)  УК-11. (ИУК-11.1, ИУК-11.2,)		1		3	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
ВСЕГО ЧАСОВ:		6	4		16		

Тема 1. Право: понятие, система и источники – 1 час.

Понятие права. Определение закона и подзаконных нормативных актов. Источники права. Система права. Понятие правовых норм, их структура. Действие правовых норм: во времени; в пространстве; по кругу лиц. Законность и правовые гарантии законности, правопорядок, общественный порядок. Законы и подзаконные нормативные акты РФ.

Тема 2. Конституция Российской Федерации – ядро правовой системы. Основы конституционного строя – 1 час.

Конституция Российской Федерации – ядро правовой системы. Первая Конституция в истории России 1918 года. Шаги и изменения Конституции РФ, ее основные принципы. Государственный суверенитет РФ. Деление власти в РФ. Органы местного самоуправления.

Тема 3. Личность. Право. Правовое государство. Юридическая ответственность и ее виды – 1 час.

Личность и ее правовой статус. Правовое государство. Правоотношения: их понятие, состав, подразделение по отраслевому признаку, правосубъектность, правоспособность и дееспособность. Юридические факты как основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений. Правосознание и его подразделения. Правонарушение и его признаки. Юридическая ответственность и ее виды в законодательствах РФ.

Практические занятия – 1 ч.

**Вопросы:**

1. Личность и ее правовой статус.
2. Правовое государство.

3. Правоотношения: их понятие, состав, подразделение по отраслевому признаку, правосубъектность, правоспособность и дееспособность.

**Темы докладов:**

1. Юридические факты как основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений.
2. Правосознание и его подразделения.
3. Правонарушение и его признаки.

**Тема 4. Гражданско-правовое регулирование собственности в РФ – 1 час.**

Понятие гражданского права, его предмет и метод. Форма выражения гражданско-правовых норм – источники гражданского права. Виды гражданско-правовых норм. Система гражданского права.

Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Субъекты и объекты гражданских правоотношений. Понятие и функции гражданско-правовой ответственности. Основания освобождения от ответственности. Виды ответственности.

**Тема 5. Административно-правовое регулирование формирования и обращения имущества – 1 час.**

Сущность, предмет и метод административного права. Нормы административного права. Субъекты и объекты административного права. Административно-правовой статус граждан. Административное принуждение.

Понятие, признаки и состав административного правонарушения. Понятие, цели и особенности административной ответственности. Процесс по делам об административной ответственности.

Практические занятия – 1 ч.

**Вопросы:**

1. Сущность, предмет и метод административного права.
2. Нормы административного права.
3. Субъекты и объекты административного права.

**Темы докладов:**

1. Административно-правовой статус граждан.
2. Административное принуждение.
3. Понятие, признаки и состав административного правонарушения.

**Тема 6. Уголовно-правовая защита прав собственности в РФ – 1 час.**

Уголовное право как отрасль права. Пределы, цели и принципы уголовно-правового воздействия на преступность и преступников. Уголовный закон. Общая и особенная части уголовного кодекса РФ

Уголовно-правовые отношения, основания их возникновения. Состав преступления. Соучастие в преступлении. Уголовно-правовая ответственность. Необходимая оборона. Крайняя необходимость. Уголовное наказание, его виды.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Уголовное право как отрасль права.
2. Пределы, цели и принципы уголовно-правового воздействия на преступность и преступников.
3. Уголовный закон.

Темы докладов:

1. Общая и особенная части уголовного кодекса РФ.
2. Уголовно-правовые отношения, основания их возникновения.
3. Состав преступления.

**Тема 7. Судебная защита прав и свобод человека и гражданина в РФ.**

Судебная защита прав и свобод человека и гражданина. Правовой статус судебных органов в РФ. Самостоятельность судебной власти.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Судебная защита прав и свобод человека и гражданина.
2. Правовой статус судебных органов в РФ.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Самостоятельность судебной власти.

**5. Оценочные материалы дисциплины**

Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине представлены в виде фонда оценочных средств по дисциплине.

**6. Методические материалы для освоения дисциплины**

Методические материалы для освоения дисциплины представлены в виде учебно-методического комплекса дисциплины.

## **7. Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины**

<b>№ п/п</b>	<b>Библиографическое описание учебного издания</b>	<b>Используется при изучении разделов (тем)</b>	<b>Режим доступа</b>
1.	Право : учебник и практикум для вузов / С. Г. Киселев [и др.] ; под редакцией С. Г. Киселева, А. Ю. Яковleva. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 451 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18288-0.	1-7	<a href="https://urait.ru/bcode/534703/p.1">https://urait.ru/bcode/534703/p. 1</a>
2	Право : учебник и практикум для вузов / А. А. Вологдин [и др.] ; под общей редакцией А. А. Вологдина. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 417 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19074-8.	1-7	<a href="https://urait.ru/bcode/555887">https://urait.ru/bcode/555887</a>
3	Право социального обеспечения : учебник и практикум для вузов / М. В. Филиппова [и др.] ; под редакцией М. В. Филипповой. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 451 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15240-1.	1-7	<a href="https://urait.ru/bcode/536756">https://urait.ru/bcode/536756</a>
4	Ефимова, О. В. Право : учебник / О.В. Ефимова, Н.О. Ведышева, Е.В. Питько. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 386 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/textbook_5c6ac561db8ac7.04867685. - ISBN 978-5-16-014530-3.	1-7	<a href="https://znanium.ru/catalog/product/2146235">https://znanium.ru/catalog/product/2146235</a>

## **8. Перечень электронных образовательных ресурсов, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, необходимых для освоения дисциплины**

### **8.1 Электронные образовательные ресурсы:**

№ п/п	Наименование	Гиперссылка
1	Министерства науки и высшего образования Российской Федерации:	<a href="https://minobrnauki.gov.ru">https://minobrnauki.gov.ru</a>
2	Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки:	<a href="http://obrnadzor.gov.ru/ru/">http://obrnadzor.gov.ru/ru/</a>
3	Федеральный портал «Российское образование»:	<a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/.</a>
4	Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»:	<a href="http://window.edu.ru/">http://window.edu.ru/</a>
5	Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов:	<a href="http://school-collection.edu.ru/">http://school-collection.edu.ru/</a>
6	Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов:	<a href="http://fcior.edu.ru/">http://fcior.edu.ru/</a>
7	Электронно-библиотечная система ZNANIUM:	<a href="https://znanium.ru/">https://znanium.ru/</a>
8	Электронная библиотечная система Юрайт:	<a href="https://biblio-online.ru/">https://biblio-online.ru/</a>

8.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

№ п/п	Наименование	Гиперссылка (при наличии)
1	Электронно-библиотечная система «Znarium»:	<a href="https://znarium.ru/">https://znarium.ru/</a>
2	Электронная библиотечная система Юрайт:	<a href="https://biblio-online.ru/">https://biblio-online.ru/</a>
3	Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	<a href="https://www.consultant.ru/edu/">https://www.consultant.ru/edu/</a>
4	Справочная правовая система «ГАРАНТ-Образование»	<a href="https://study.garant.ru/">https://study.garant.ru/</a>
5	Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России)	<a href="http://www.economy.gov.ru/">http://www.economy.gov.ru/</a>

## 9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

№ п/п	Наименование помещения	Перечень оборудования и технических средств обучения	Состав комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства
1	313 Аудитория для проведения занятий лекционного типа; Аудитория для	Рабочее место преподавателя (стол, стул); мебель ученическая; доска для письма мелом;	1. 1С:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ИОС-2020-00731; 2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор от 17.05.2023 № 96-2023/RDD;

№ п/п	Наименование помещения	Перечень оборудования и технических средств обучения	Состав комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства
	проведения занятий семинарского типа; Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации; Кабинет для групповых и индивидуальных консультаций	баннеры; трибуна для выступлений	3. Справочно-правовая система "Гарант" - Договор от 30.11.2023 № СК6030/01/24; 4. MicrosoftOffice - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015- 2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc; 5. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Сублицензионный договор от 27.07.2017 № ЮС-2017-00498; 6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение; 7. 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства.
2	324 Аудитория для проведения занятий лекционного типа; Аудитория для проведения занятий семинарского типа; Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации Лаборатория профессиональной деятельности	Персональные компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, доступом к справочно-правовым системам, электронные учебно- методические материалы, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно- образовательной среде	1. 1C:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731; 2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор от 17.05.2023 № 96-2023/RDD; 3. Справочно-правовая система "Гарант" - Договор от 30.11.2023 № СК6030/01/24; 4. MicrosoftOffice - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015- 2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc; 5. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Сублицензионный договор от 27.07.2017 № ЮС-2017-00498; 6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение; 7. 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства.
3	323а Аудитория для проведения занятий семинарского типа; Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации	Мебель (парта ученическая, стол преподавателя, стулья, доска учебная)	1. 1C:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731; 2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор от 17.05.2023 № 96-2023/RDD; 3. Справочно-правовая система "Гарант" - Договор от 30.11.2023 № СК6030/01/24; 4. MicrosoftOffice - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015- 2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc; 5. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Сублицензионный договор от 27.07.2017 № ЮС-2017-00498; 6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение;

№ п/п	Наименование помещения	Перечень оборудования и технических средств обучения	Состав комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства
			7. 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства.