



Автономная некоммерческая образовательная организация
высшего образования
«Воронежский экономико-правовой институт»
(АНОО ВО «ВЭПИ»)



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки
стоимости имущества

(наименование учебной дисциплины (модуля))

Оценка стоимости предприятия (бизнеса)

(наименование ДПП профессиональной переподготовки)

Квалификация выпускника специалист в оценочной деятельности
(наименование квалификации)

Форма обучения очно-заочная
(очная, очно-заочная, заочная)

Рекомендована к использованию филиалами АНОО ВО «ВЭПИ»

Воронеж
2025

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ФГОС ВО, Приказа Минобрнауки России от 24.03.2025 № 266 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» и локальных нормативных актов АНОО ВО «ВЭПИ».

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры экономики.

Протокол заседания от « 01 » сентября 2025 г. № 1

Заведующий кафедрой



(подпись)

А.Э. Ахмедов

(инициалы, фамилия)

Руководитель обучения по программе



(подпись)

А.Э. Ахмедов

(инициалы, фамилия)

Разработчики:

преподаватель

(занимаемая должность)



(подпись)

Е.С. Ткаченко

(инициалы, фамилия)

1. Цель освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины «Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости имущества» является приобретение слушателями профессиональных знаний о правовом регулировании формирования, обращения и оценки стоимости имущества, формирование правового сознания, привитие чувства правового долга, любви и уважения к своим правам и правам других субъектов различных правоотношений, а также правовым ценностям правовой культуры.

2. Место дисциплины в структуре ДПП профессиональной переподготовки

Дисциплина «Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости имущества» относится к базовым дисциплинам.

Для изучения данной дисциплины необходимы базовые знания, умения и навыки.

Перечень последующих дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной дисциплиной: «Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)», «Оценка стоимости земли».

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с установленными в дополнительной профессиональной программе профессиональной переподготовки индикаторами достижения компетенций

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	ИУК-2.1. Формулирует круг задач в рамках поставленной цели исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений .	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные положения права; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять знания, полученные при изучении конституционного, административного, уголовного права при решении определенного ряда задач; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыком определения необходимости применения правоприменительных норм в условиях действующего законодательства.
	ИУК-2.2. Выбирает оптимальные способы решения задач, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные виды права; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять какая норма права оптимально при решении определенной задачи; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыком толкования нормы права.

УК-11. Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению	ИУК-11.1. Знает и использует действующие правовые нормы, обеспечивающие борьбу с коррупцией	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> -нормативно – правовые нормы, регулирующие коррупционные действия со стороны государственных органов; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать знания, полученные в ходе изучения антикоррупционных актов; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыком толкования правовых норм поведения с точки зрения его коррупционности; осознания их проявления в развитии отечественной государственно-правовой системы.
	ИУК-11.2. Содействует противодействию коррупции, в том числе формированию нетерпимого отношения к коррупционному поведению	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - теоретические основы проявления коррупции; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принимать участие в деловых играх по выявлению коррупционного поведения; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками анализа коррупционного поведения субъектов права; реагировать на недолжное отношение к коррупционному поведению; - навыком выявления коррупционных ситуаций.

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Структура дисциплины

4.1.1. Объем дисциплины и виды работы

Вид учебной работы	Всего часов
Аудиторные занятия (всего)	10
В том числе:	
Лекции (Л)	6
Практические занятия (ПР)	4
Лабораторные работы (Лаб)	
Самостоятельная работа слушателя (СРС)	16
Вид промежуточной аттестации (контроль)	3
Общая трудоемкость, часов	26

4.2. Содержание дисциплины

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 1. Право: понятие, система и источники	УК-2. (ИУК-2.1, ИУК-2.2.) УК-11. (ИУК-11.1, ИУК-11.2.)	1			2	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 2. Конституция Российской Федерации – ядро правовой системы. Основы конституционного строя	УК-2. (ИУК-2.1, ИУК-2.2.) УК-11. (ИУК-11.1, ИУК-11.2.)	1			2	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 3. Личность. Право. Правовое государство. Юридическая ответственность и ее виды	УК-2. (ИУК-2.1, ИУК-2.2.) УК-11. (ИУК-11.1, ИУК-11.2.)	1	1		2	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 4. Гражданско-правовое регулирование собственности в РФ	УК-2. (ИУК-2.1, ИУК-2.2,) УК-11. (ИУК-11.1, ИУК-11.2,)	1			2	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 5. Административно-правовое регулирование формирования и обращения имущества	УК-2. (ИУК-2.1, ИУК-2.2,) УК-11. (ИУК-11.1, ИУК-11.2,)	1	1		2	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 6. Уголовно-правовая защита прав собственности в РФ	УК-2. (ИУК-2.1, ИУК-2.2,) УК-11. (ИУК-11.1, ИУК-11.2,)	1	1		3	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 7. Судебная защита прав и свобод человека и гражданина в РФ	УК-2. (ИУК-2.1, ИУК-2.2,) УК-11. (ИУК-11.1, ИУК-11.2,)		1		3	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
ВСЕГО ЧАСОВ:		6	4		16		

Тема 1. Право: понятие, система и источники – 1 час.

Понятие права. Определение закона и подзаконных нормативных актов. Источники права. Система права. Понятие правовых норм, их структура. Действие правовых норм: во времени; в пространстве; по кругу лиц. Законность и правовые гарантии законности, правопорядок, общественный порядок. Законы и подзаконные нормативные акты РФ.

Тема 2. Конституция Российской Федерации – ядро правовой системы. Основы конституционного строя – 1 час.

Конституция Российской Федерации – ядро правовой системы. Первая Конституция в истории России 1918 года. Шаги и изменения Конституции РФ, ее основные принципы. Государственный суверенитет РФ. Деление власти в РФ. Органы местного самоуправления.

Тема 3. Личность. Право. Правовое государство. Юридическая ответственность и ее виды – 1 час.

Личность и ее правовой статус. Правовое государство. Правоотношения: их понятие, состав, подразделение по отраслевому признаку, правосубъектность, правоспособность и дееспособность. Юридические факты как основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений. Правосознание и его подразделения. Правонарушение и его признаки. Юридическая ответственность и ее виды в законодательствах РФ.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Личность и ее правовой статус.
2. Правовое государство.
3. Правоотношения: их понятие, состав, подразделение по отраслевому признаку, правосубъектность, правоспособность и дееспособность.

Темы докладов:

1. Юридические факты как основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений.
2. Правосознание и его подразделения.
3. Правонарушение и его признаки.

Тема 4. Гражданско-правовое регулирование собственности в РФ – 1 час.

Понятие гражданского права, его предмет и метод. Форма выражения гражданско-правовых норм – источники гражданского права. Виды гражданско-правовых норм. Система гражданского права.

Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Субъекты и объекты гражданских правоотношений. Понятие и функции гражданско-правовой ответственности. Основания освобождения от ответственности. Виды ответственности.

Тема 5. Административно-правовое регулирование формирования и обращения имущества – 1 час.

Сущность, предмет и метод административного права. Нормы административного права. Субъекты и объекты административного права. Административно-правовой статус граждан. Административное принуждение.

Понятие, признаки и состав административного правонарушения. Понятие, цели и особенности административной ответственности. Процесс по делам об административной ответственности.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Сущность, предмет и метод административного права.
2. Нормы административного права.
3. Субъекты и объекты административного права.

Темы докладов:

1. Административно-правовой статус граждан.
2. Административное принуждение.
3. Понятие, признаки и состав административного правонарушения.

Тема 6. Уголовно-правовая защита прав собственности в РФ – 1 час.

Уголовное право как отрасль права. Пределы, цели и принципы уголовно-правового воздействия на преступность и преступников. Уголовный закон. Общая и особенная части уголовного кодекса РФ

Уголовно-правовые отношения, основания их возникновения. Состав преступления. Соучастие в преступлении. Уголовно-правовая ответственность. Необходимая оборона. Крайняя необходимость. Уголовное наказание, его виды.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Уголовное право как отрасль права.
2. Пределы, цели и принципы уголовно-правового воздействия на преступность и преступников.

3. Уголовный закон.

Темы докладов:

1. Общая и особенная части уголовного кодекса РФ.
2. Уголовно-правовые отношения, основания их возникновения.
3. Состав преступления.

Тема 7. Судебная защита прав и свобод человека и гражданина в РФ.

Судебная защита прав и свобод человека и гражданина. Правовой статус судебных органов в РФ. Самостоятельность судебной власти.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Судебная защита прав и свобод человека и гражданина.
2. Правовой статус судебных органов в РФ.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Самостоятельность судебной власти.

5. Оценочные материалы дисциплины

Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине представлены в виде фонда оценочных средств по дисциплине.

6. Методические материалы для освоения дисциплины

Методические материалы для освоения дисциплины представлены в виде учебно-методического комплекса дисциплины.

7. Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины

№ п/п	Библиографическое описание учебного издания	Используется при изучении разделов (тем)	Режим доступа
1.	Право : учебник и практикум для вузов / С. Г. Киселев [и др.] ; под редакцией С. Г. Киселева, А. Ю. Яковлева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 451 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18288-0.	1-7	https://urait.ru/bcode/534703/p.1
2	Право : учебник и практикум для вузов / А. А. Вологдин [и др.] ; под общей редакцией А. А. Вологодина. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 417 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19074-8.	1-7	https://urait.ru/bcode/555887
3	Право социального обеспечения : учебник и практикум для вузов / М. В. Филиппова [и др.] ; под редакцией М. В. Филипповой. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 451 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15240-1.	1-7	https://urait.ru/bcode/536756
4	Ефимова, О. В. Право : учебник / О.В. Ефимова, Н.О. Ведышева, Е.В. Питько. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 386 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/textbook_5c6ac561db8ac7.04867685. - ISBN 978-5-16-014530-3.	1-7	https://znanium.ru/catalog/product/2146235

8. Перечень электронных образовательных ресурсов, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, необходимых для освоения дисциплины

8.1 Электронные образовательные ресурсы:

№ п/п	Наименование	Гиперссылка
1	Министерства науки и высшего образования Российской Федерации:	https://minobrnauki.gov.ru
2	Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки:	http://obrnadzor.gov.ru/ru/
3	Федеральный портал «Российское образование»:	http://www.edu.ru/
4	Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»:	http://window.edu.ru/
5	Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов:	http://school-collection.edu.ru/
6	Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов:	http://fcior.edu.ru/
7	Электронно-библиотечная система ZNANIUM:	https://znanium.ru/
8	Электронная библиотечная система Юрайт:	https://biblio-online.ru/

8.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

№ п/п	Наименование	Гиперссылка (при наличии)
1	Электронно-библиотечная система «Znanium»:	https://znanium.ru/
2	Электронная библиотечная система Юрайт:	https://biblio-online.ru/
3	Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	https://www.consultant.ru/edu/
4	Справочная правовая система «ГАРАНТ-Образование»	https://study.garant.ru/
5	Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России)	http://www.economy.gov.ru/

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

№ п/п	Наименование помещения	Перечень оборудования и технических средств обучения	Состав комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства
1	313 Аудитория для проведения занятий лекционного типа; Аудитория для	Рабочее место преподавателя (стол, стул); мебель ученическая; доска для письма мелом;	1. 1С:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731; 2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор от 17.05.2023 № 96-2023/RDD;

№ п/п	Наименование помещения	Перечень оборудования и технических средств обучения	Состав комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства
	проведения занятий семинарского типа; Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации; Кабинет для групповых и индивидуальных консультаций	баннеры; трибуна для выступлений	3. Справочно-правовая система "Гарант" - Договор от 30.11.2023 № СК6030/01/24; 4. MicrosoftOffice - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015- 2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc; 5. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Сублицензионный договор от 27.07.2017 № ЮС-2017-00498; 6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение; 7. 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства.
2	324 Аудитория для проведения занятий лекционного типа; Аудитория для проведения занятий семинарского типа; Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации Лаборатория профессиональной деятельности	Персональные компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, доступом к справочно-правовым системам, электронные учебно- методические материалы, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно- образовательной среде	1. 1С:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731; 2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор от 17.05.2023 № 96-2023/RDD; 3. Справочно-правовая система "Гарант" - Договор от 30.11.2023 № СК6030/01/24; 4. MicrosoftOffice - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015- 2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc; 5. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Сублицензионный договор от 27.07.2017 № ЮС-2017-00498; 6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение; 7. 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства.
3	323а Аудитория для проведения занятий семинарского типа; Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации	Мебель (парта ученическая, стол преподавателя, стулья, доска учебная)	1. 1С:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731; 2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор от 17.05.2023 № 96-2023/RDD; 3. Справочно-правовая система "Гарант" - Договор от 30.11.2023 № СК6030/01/24; 4. MicrosoftOffice - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015- 2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc; 5. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Сублицензионный договор от 27.07.2017 № ЮС-2017-00498; 6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение;

№ п/п	Наименование помещения	Перечень оборудования и технических средств обучения	Состав комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства
			7. 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства.