



Автономная некоммерческая образовательная организация  
высшего образования  
«Воронежский экономико-правовой институт»  
(АНОО ВО «ВЭПИ»)



## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов

(наименование учебной дисциплины (модуля))

Оценка стоимости предприятия (бизнеса)

(наименование ДПП профессиональной переподготовки)

38.03.01 Экономика

(код и направление подготовки)

Квалификация выпускника специалист в оценочной деятельности

(наименование квалификации)

Форма обучения очно-заочная

(очная, очно-заочная, заочная)

Рекомендована к использованию Филиалами АНОО ВО «ВЭПИ».

Воронеж 2024

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ФГОС ВО, Приказа Минобрнауки России от 01 июля 2013г. № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» и локальных нормативных актов АНОО ВО «ВЭПИ».

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры экономики.

Протокол от « 19 » сентября 2024 г. № 2

Заведующий кафедрой



(подпись)

А.Э. Ахмедов

(инициалы, фамилия)

Руководитель обучения по программе



(подпись)

А.Э. Ахмедов

(инициалы, фамилия)

Разработчики:

преподаватель

(занимаемая должность)



(подпись)

А.Э. Ахмедов

(инициалы, фамилия)

## 1. Цель освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины «Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов» является знакомство с особым видом экономической деятельности, с оценочной деятельностью, в частности с одним из ее направлений, с оценкой машин, оборудования и приборов.

## 2. Место дисциплины в структуре ДПП профессиональной переподготовки

Дисциплина «Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов» относится к дисциплинам специализации.

Для изучения данной дисциплины необходимы следующие знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами: «Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств», «Бухгалтерский учет и аудит», «Экономический анализ».

Перечень последующих дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной дисциплиной: «Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)».

## 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с установленными в дополнительной профессиональной программе профессиональной переподготовки индикаторами достижения компетенций

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ОПК-2. Способен осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач	ИОПК-2.1. Проводит сбор, обработку и статистический анализ данных для решения экономических задач.	знать: - базовые понятия в области стоимостной оценки основных производственных фондов; уметь: - сформировать информационно-аналитическую базу для оценки стоимости конкретных видов машин, оборудования и приборов; владеть: - современными методами сбора, обработки и анализа данных для оценки машин, оборудования и приборов.

	<p>ИОПК-2.2. Осуществляет наглядную визуализацию данных, анализирует и содержательно интерпретирует полученные результаты.</p>	<p>знать: - характеристику рынка машин, оборудования и приборов в РФ, его особенности и отличие от рынка других товаров и услуг; уметь: - разрабатывать варианты управления объектами оценки машин, оборудования и приборов; владеть: - навыками самостоятельного овладения новыми знаниями в области оценки машин, оборудования и приборов.</p>
	<p>ИОПК-2.3. Обрабатывает статистическую информацию и получает статистически обоснованные выводы.</p>	<p>знать: - процесс оценки, структуру отчета об оценке машин, оборудования и приборов; уметь: - обосновывать выбор оценки машин, оборудования и приборов по критериям эффективности; владеть: - методиками расчета и оценки машин, оборудования и приборов.</p>
<p>ПК-8. Способен на основе существующих методик, нормативно-правовой базы рассчитывать финансово-экономические показатели.</p>	<p>ИПК-8.1. Применяет нормативно-правовую базу, регламентирующую порядок расчета финансово-экономических показателей.</p>	<p>знать: - правовое регулирование рынка машин, оборудования и приборов; уметь: - организовать и провести комплексное исследование рынка машин, оборудования и приборов; владеть: - теоретическим и практическим механизмом в области оценки машин, оборудования и приборов.</p>
	<p>ИПК-8.2. Производит расчет финансово-экономических показателей на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы.</p>	<p>знать: - классификацию машин, оборудования и приборов; уметь: - использовать современные оценочные модели при оценке машин, оборудования и приборов для различных целей на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы; владеть: - навыками работы с информационными базами данных; оценки достоверности и качества информации, проведения экономико-статистического анализа.</p>

	<p>ИПК-8.3. Анализирует и раскрывает природу экономических процессов на основе полученных финансово-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов.</p>	<p>знать: - основные цели и принципы оценки стоимости машин, оборудования и приборов; уметь: - анализировать внешнюю и внутреннюю информацию, необходимую для оценки машин, оборудования и приборов; владеть: - навыками выбора и применения инструментальных средств для обработки экономических данных в сфере оценки машин, оборудования и приборов в соответствии с поставленной задачей.</p>
<p>ПСК-3. Способен проводить оценку стоимости машин, оборудования и транспортных средств и представлять результаты работы в соответствии с принятыми стандартами</p>	<p>ИПСК-3.1. Применяет методы доходного, сравнительного и затратного подходов к оценке машин, оборудования, транспортных средств и приборов</p>	<p>знать: - методы доходного, сравнительного и затратного подходов к оценке стоимости машин, оборудования и приборов; уметь: - использовать традиционные подходы и методы оценки применительно к машинам, оборудованию и приборам специального назначения; владеть: - навыками самостоятельного применения методов оценки машин, оборудования и приборов.</p>
	<p>ИПСК-3.2. Системно разбирается в дискуссионных вопросах теории оценки машин, оборудования, транспортных средств и приборов</p>	<p>знать: - сущность, цели и задачи оценки стоимости машин, оборудования и приборов; уметь: - разбираться в дискуссионных вопросах теории оценки машин, оборудования и приборов; владеть: - навыками системного проведения математических расчетов в рамках соответствующих методов оценки различных активов.</p>
	<p>ИПСК-3.3. Использует навыки самостоятельного применения методов оценки машин, оборудования, транспортных средств и приборов, а так же и составления отчётов об оценке рыночной стоимости машин, оборудования, транспортных средств и приборов</p>	<p>знать: - основы применения подходов и методов оценки стоимости машин, оборудования и приборов; уметь: - пользоваться современными подходами и методами оценки стоимости машин, оборудования и приборов на основе системного представления для решения практических задач; владеть: - навыками самостоятельного составления отчётов об оценке рыночной стоимости машин, оборудования и приборов.</p>

## 4. Структура и содержание дисциплины

### 4.1. Структура дисциплины

#### 4.1.1. Объем дисциплины и виды работы

Вид учебной работы	Всего часов
Аудиторные занятия (всего)	24
В том числе: Лекции (Л)	
Практические занятия (ПР)	24
Лабораторные работы (Лаб)	
Самостоятельная работа слушателя (СРС)	16
Вид промежуточной аттестации (контроль)	3
Общая трудоемкость, часов	40

### 4.2. Содержание дисциплины

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 1. Оценка машин и оборудования – одно из направлений оценочной деятельности	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-3.1, ИПСК-3.2, ИПСК-3.3)		1		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 2. Методические принципы и подходы к оценке МОиП	<p>ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)</p> <p>ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)</p> <p>ПСК-3 (ИПСК-3.1, ИПСК-3.2, ИПСК-3.3)</p>		1		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 3. Себестоимость, стоимость и цена изделия. Виды стоимости МОиП	<p>ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)</p> <p>ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)</p> <p>ПСК-3 (ИПСК-3.1, ИПСК-3.2, ИПСК-3.3)</p>		1		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 4. Цели и ситуации оценки МОиП	<p>ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)</p> <p>ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)</p> <p>ПСК-3 (ИПСК-3.1, ИПСК-3.2, ИПСК-3.3)</p>		1		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 5. Процесс оценки МОиП, его основные этапы.	<p>ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)</p> <p>ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)</p> <p>ПСК-3 (ИПСК-3.1, ИПСК-3.2, ИПСК-3.3)</p>		1		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 6. Отчет от оценке МОиП, его структура. Макет отчета	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-3.1, ИПСК-3.2, ИПСК-3.3)		1		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 7. Экономическое содержание износа МОиП. Виды износа, оценка износа	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-3.1, ИПСК-3.2, ИПСК-3.3)		1		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 8. Методы оценки износа (физического, функционального и внешнего). Совокупный износ	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-3.1, ИПСК-3.2, ИПСК-3.3)		1		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 9. Сравнительный подход и его методики	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-3.1, ИПСК-3.2, ИПСК-3.3)		1		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции , код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол- во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 10. Затратный подход и его методики	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-3.1, ИПСК-3.2, ИПСК-3.3)		1		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 11. Доходный подход и его методики	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-3.1, ИПСК-3.2, ИПСК-3.3)		2		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 12. Особенности оценки специальных видов стоимости (лизинг как инструмент инвестирования в МОиП). Расчет лизинговых платежей	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-3.1, ИПСК-3.2, ИПСК-3.3)		2		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 13. Особенности оценки специальных видов стоимости - ликвидационная стоимость	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-3.1, ИПСК-3.2, ИПСК-3.3)		2		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции , код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол- во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 14. Особенности оценки специальных видов стоимости - таможенная стоимость	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-3.1, ИПСК-3.2, ИПСК-3.3)		2		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 15. Статистические методы в оценке МОиП	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-3.1, ИПСК-3.2, ИПСК-3.3)		2		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 16. Компьютерные технологии в оценке технологического оборудования	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-3.1, ИПСК-3.2, ИПСК-3.3)		2		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 17. Точностный анализ результатов оценки МОиП	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-3.1, ИПСК-3.2, ИПСК-3.3)		2			Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
ВСЕГО ЧАСОВ:			24		16		

Тема 1. Оценка машин и оборудования – одно из направлений оценочной деятельности.

Предмет и структура курса. Объекты, субъекты, предмет оценки МОиП. Правовые основы оценочной деятельности в РФ. Оценка МОиП как одно из направлений оценочной деятельности. Особенности МОиП как объектов оценки

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.
3. История развития капитала.

Тема 2. Методические принципы и подходы к оценке МОиП.

Принципы, основанные на представлениях собственника: полезности, замещения, ожидания. Принципы, связанные с производством : вклада, сбалансированности и др. Принципы, связанные с рыночной средой: соответствия требованиям рынка, спроса и предложения, конкуренции, изменения и др. Принцип НЭИ (наилучшего и наиболее эффективного использования объекта) Общая характеристика подходов к оценке :затратного, сравнительного и доходного.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.
3. История развития капитала.

Тема 3. Себестоимость, стоимость и цена изделия. Виды стоимости МОиП.

Понятие и структура себестоимости, стоимости и цены изделия. Виды стоимости МОиП, рассчитываемые оценщиком: рыночная, инвестиционная, ликвидационная, утилизационная, скраповая, таможенная, страховая, налогооблагаемая, инвентарная и др.( их сущность и особенности расчета).

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Основы теории капитальных вложений.

2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.

3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.
3. История развития капитала.

Тема 4. Цели и ситуации оценки МОиП.

Переоценка МОиП – сущность, необходимость, понятие полной восстановительной стоимости МОиП, остаточной восстановительной стоимости МОиП; методы переоценки, роль оценщика в процедуре переоценки МОиП. Оценка объектов МОиП для целей инвестирования. Оценка объектов МОиП для целей страхования. Оценка объектов МОиП в условиях ликвидации бизнеса и вынужденной продажи. Оценка при утилизации. Оценка таможенной стоимости, способы расчета таможенной стоимости МОиП. Оценка МОиП в составе оценки бизнеса.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.
3. История развития капитала.

Тема 5. Процесс оценки МОиП, его основные этапы.

Технология оценки МОиП. Характеристика этапов оценки МОиП. Структура информации, источники информации: внутренние и внешние, требования к информации, классификация, архивирование и хранение информации.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.

3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.
3. История развития капитала.

Тема 6. Отчет об оценке МОиП, его структура.

Законодательные требования к отчету об оценке МОиП, содержание отчета, порядок оформления. Информация к составлению и т.д. Макет отчета об оценке МОиП.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.
3. История развития капитала.

Тема 7. Экономическое содержание износа МОиП. Виды износа, оценка износа.

Отличие понятия износа в оценочной деятельности от понятия износа в бухгалтерском учете. Остаточная стоимость МОиП в бухгалтерском учете и рыночная. Виды износа (устаревания): физический, функциональный и внешний (экономический). Понятие устранимого и неустрашимого износа.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.
3. История развития капитала.

## Тема 8. Методы оценки износа МОиП.

Физический износ МОиП и методы его оценки: Сущность и причины физического износа. Факторы физического износа МОиП. Составляющие расчета физического износа. Коэффициент естественного физического износа. Коэффициенты утерь товарной стоимости. Методы расчета физического износа: анализ доходности объекта; анализ эффективного возраста; анализ изменения главных параметров; экспертный анализ с применением приборов диагностики физического состояния, экспериментальные шкалы оценки и др.. Понятие функционального устаревания МОиП и его виды: технологическое устаревание и операционное устаревание и их расчет. Внешний (экономический) износ МОиП и его оценка.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.
3. История развития капитала.

## Тема 9. Сравнительный подход и его методики.

Сущность сравнительного подхода и принципы, лежащие в его основе. Алгоритм подхода. Выбор аналогов и определение степени сходства. Функциональное сходство. Классификационная однородность. Параметрическое сходство. Анализ и подготовка ценовой информации. Методы сравнительного подхода: метод прямого сравнения; метод статистического моделирования цены.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.

### 3. История развития капитала.

Тема 10. Затратный подход и его методики.

Структура затрат на изготовление МОиП. Типовая калькуляция, формирование статей, порядок расчета затрат. Понятие ПВС – полной восстановительной стоимости и ПСЗ – полной стоимости замещения. Понятие идентичности и аналогичности. Методы затратного подхода: Метод однородного объекта; метод поэлементного (поагрегатного) расчета; метод анализа и индексации затрат; метод расчета себестоимости и стоимости по укрупненным нормативам.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.
3. История развития капитала.

Тема 11. Доходный подход и его методики.

Сущность подхода, возможность его реализации; принципы, лежащие в основе доходного подхода; виды дохода, алгоритм доходного подхода. Расчет ЧОД (чистого операционного дохода), его этапы. Методы доходного подхода; дисконтирование денежного потока, прямая капитализация, метод равноэффективного аналога

Практические занятия – 2 ч.

Вопросы:

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.
3. История развития капитала.

Тема 12. Особенности оценки специальных видов стоимости (лизинг как инструмент инвестирования в МОиП). Расчет лизинговых платежей.

Объекты и субъекты лизинговых операций. Виды лизинга: классический финансовый, операционный, лизинг помощь в продажах, сублизинг. Методические рекомендации по расчету лизинговых платежей. Алгоритм расчета.

Практические занятия – 2 ч.

Вопросы:

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.
3. История развития капитала.

Тема 13. Особенности оценки специальных видов стоимости - ликвидационная стоимость.

Понятие ликвидационной стоимости и ее виды; отличие ликвидационной стоимости от рыночной; цель, функции и задачи расчета ликвидационной стоимости; технология расчета; ликвидационные скидки.

Практические занятия – 2 ч.

Вопросы:

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.
3. История развития капитала.

Тема 14. Особенности оценки специальных видов стоимости - таможенная стоимость.

Особенности таможенной стоимости; цели оценки таможенной стоимости; таможенное законодательство РФ и формирование таможенной стоимости МОиП, методы расчета таможенной стоимости МОиП.

Практические занятия – 2 ч.

Вопросы:

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.
3. История развития капитала.

Тема 15. Статистические методы в оценке МОиП

Кластерный анализ при массовой оценке МОиП; оценка погрешности; корреляционный анализ

Практические занятия – 2 ч.

Вопросы:

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.
3. История развития капитала.

Тема 16. Компьютерные технологии в оценке технологического оборудования

Базы данных для оценщика МОиП. Автоматизированная система оценки стоимости технологического оборудования. Регрессионный анализ при оценке машин и оборудования.

Практические занятия – 2 ч.

Вопросы:

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.

2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.

3. История развития капитала.

Тема 17. Точностный анализ результатов оценки МОиП.

Понятие точности оценки, оценка точности оценочных работ (абсолютная погрешность, среднеквадратическое отклонение, коэффициент вариации, случайные погрешности, систематические погрешности).

Практические занятия – 2 ч.

Вопросы:

1. Основы теории капитальных вложений.

2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.

3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.

2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.

3. История развития капитала.

## 5. Оценочные материалы дисциплины

Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине представлены в виде фонда оценочных средств по дисциплине.

## 6. Методические материалы для освоения дисциплины

Методические материалы для освоения дисциплины представлены в виде учебно-методического комплекса дисциплины.

## 7. Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины

№ п/п	Библиографическое описание учебного издания	Используется при изучении разделов (тем)	Режим доступа
1.	Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости машин и оборудования : учебник и практикум для академического бакалавриата / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 495 с. — (Бакалавр.	1-17	<a href="https://urait.ru/bcode/478314">https://urait.ru/bcode/478314</a>

	Академический курс). — ISBN 978-5-9916-2948-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].		
--	---	--	--

## 8. Перечень электронных образовательных ресурсов, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, необходимых для освоения дисциплины

### 8.1 Электронные образовательные ресурсы:

№ п/п	Наименование	Гиперссылка
1	Министерства науки и высшего образования Российской Федерации:	<a href="https://minobrnauki.gov.ru">https://minobrnauki.gov.ru</a>
2	Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки:	<a href="http://obrnadzor.gov.ru/ru/">http://obrnadzor.gov.ru/ru/</a>
3	Федеральный портал «Российское образование»:	<a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/.</a>
4	Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»:	<a href="http://window.edu.ru/">http://window.edu.ru/</a>
5	Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов:	<a href="http://school-collection.edu.ru/">http://school-collection.edu.ru/</a>
6	Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов:	<a href="http://fcior.edu.ru/">http://fcior.edu.ru/</a>
7	Электронно-библиотечная система ZNANIUM:	<a href="https://znanium.ru/">https://znanium.ru/</a>
8	Электронная библиотечная система Юрайт:	<a href="https://biblio-online.ru/">https://biblio-online.ru/</a>

### 8.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

№ п/п	Наименование	Гиперссылка (при наличии)
1	Электронно-библиотечная система «Znanium»:	<a href="https://znanium.ru/">https://znanium.ru/</a>
2	Электронная библиотечная система Юрайт:	<a href="https://biblio-online.ru/">https://biblio-online.ru/</a>
3	Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	<a href="https://www.consultant.ru/edu/">https://www.consultant.ru/edu/</a>
4	Справочная правовая система «ГАРАНТ-Образование»	<a href="https://study.garant.ru/">https://study.garant.ru/</a>
5	Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России)	<a href="http://www.economy.gov.ru/">http://www.economy.gov.ru/</a>

## 9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

№ п/п	Наименование помещения	Перечень оборудования и технических средств обучения	Состав комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства
1	<p>313 Аудитория для проведения занятий лекционного типа; Аудитория для проведения занятий семинарского типа; Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации; Кабинет для групповых и индивидуальных консультаций</p>	<p>Рабочее место преподавателя (стол, стул); мебель ученическая; доска для письма мелом; баннеры; трибуна для выступлений</p>	<p>1. 1С:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731; 2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор от 17.05.2023 № 96-2023/RDD; 3. Справочно-правовая система "Гарант" - Договор от 30.11.2023 № СК6030/01/24; 4. MicrosoftOffice - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015- 2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc; 5. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Сублицензионный договор от 27.07.2017 № ЮС-2017-00498; 6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение; 7. 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства.</p>
2	<p>324 Аудитория для проведения занятий лекционного типа; Аудитория для проведения занятий семинарского типа; Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации Лаборатория профессиональной деятельности</p>	<p>Персональные компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, доступом к справочно-правовым системам, электронные учебно-методические материалы, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде</p>	<p>1. 1С:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731; 2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор от 17.05.2023 № 96-2023/RDD; 3. Справочно-правовая система "Гарант" - Договор от 30.11.2023 № СК6030/01/24; 4. MicrosoftOffice - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015- 2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc; 5. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Сублицензионный договор от 27.07.2017 № ЮС-2017-00498; 6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение; 7. 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства.</p>