Автономная некоммерческая образовательная организация
высшего образования
«Воронежский экономико-правовой институт»
(АНОО ВО «ВЭПИ»)

АНОО ВО "ВОРОНЕЖСКИЙ ЭКОНОМИКО-ПРАВОВОЙ ИНСТИТУТ", АНОО ВО "ВЭПИ", ВЭПИ

Подписано цифровой подписью: АНОО ВО "ВОРОНЕЖСКИЙ ЭКОНОМИКО-ПРАВОВОЙ ИНСТИТУТ", АНОО ВО "ВЭПИ", ВЭПИ
Дата: 01.09.2025 11:32:29 +03'00'

УТВЕРЖДАЮ
Проректор
по учебно-методической работе
_____ А.Ю. Жильников
«___» _____ 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.ДВ.01.02 Оценка бизнеса
(наименование дисциплины (модуля))

38.03.01 Экономика
(код и наименование направления подготовки)

Направленность (профиль) Бухгалтерский учет, анализ и аудит
(наименование направленности (профиля))

Квалификация выпускника Бакалавр
(наименование квалификации)

Форма обучения Очная, очно-заочная, заочная
(очная, очно-заочная, заочная)

Рекомендована к использованию Филиалами АНОО ВО «ВЭПИ».

Воронеж 2020

Рабочая программа дисциплины (модуля) разработана в соответствии с требованиями ФГОС ВО, утвержденного приказом Минобрнауки России от 12.08.2020 № 954, учебным планом по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, направленность (профиль) «Бухгалтерский учет, анализ и аудит».

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры экономики и прикладной информатики.

Протокол заседания от « 15 » октября 20 20 г. № 3

Заведующий кафедрой А.Э. Ахмедов

Разработчики:

Доцент М.А. Шаталов

1. Цель освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины (модуля) «Оценка бизнеса» является формирование представления о различных видах стоимости, целях оценки собственности, практике оценки различных видов собственности и бизнеса в целом. В результате изучения дисциплины обучающийся должен освоить затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке стоимости, правила согласование результатов, полученных этими подходами, а также, приобрести навыки оценки различных видов собственности.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы высшего образования – программы бакалавриата

Дисциплина «Оценка бизнеса» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)».

Для освоения данной дисциплины необходимы результаты обучения, полученные в предшествующих дисциплинах (модулях) и практиках: «Микроэкономика», «Бухгалтерский учет и анализ», «Финансы».

Перечень последующих дисциплин (модулей) и практик, для которых необходимы результаты обучения, полученные в данной дисциплине: «Финансовый анализ», «Налоговые расчеты в бухгалтерском деле», «Учет и анализ банкротств».

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с установленными в образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата индикаторами достижения компетенций

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
ПК-1. Способен оценивать показатели деятельности экономических субъектов.	ИПК-1.1. Проводит анализ внешней и внутренней среды ведения бизнеса, выявляет основные факторы экономического роста, оценивает эффективность формирования и использования производственного потенциала экономических субъектов.	знать: -основные факторы экономического роста; уметь: - произвести анализ внешней и внутренней среды ведения бизнеса; владеть: - навыками оценки эффективности формирования и использования производственного потенциала экономических субъектов.

	ИПК-1.2. Рассчитывает и интерпретирует показатели деятельности экономических субъектов.	знать: -показатели деятельности экономических субъектов; уметь: - интерпретировать показатели деятельности экономических субъектов; владеть: -навыками расчета и интерпретации показатели деятельности экономических субъектов.
ПК-2. Способен составлять и анализировать финансовую, бухгалтерскую, статистическую отчетность и использовать результаты анализа для принятия управленческих решений	ИПК-2.1. Применяет положения международных и национальных стандартов для составления и подтверждении достоверности отчетности организации.	знать: -положения международных и национальных стандартов; уметь: - применить положения международных и национальных стандартов; владеть: -навыками составления и подтверждении достоверности отчетности организации.
	ИПК-2.2. Использует результаты анализа финансовой, бухгалтерской, статистической отчетности при составлении финансовых планов, отборе инвестиционных проектов и принятии оперативных решений на макро-, мезо- и микроуровнях.	знать: - результаты анализа финансовой, бухгалтерской, статистической отчетности; уметь: - произвести анализ финансовой, бухгалтерской, статистической отчетности при составлении финансовых планов; владеть: - навыками анализа финансовой, бухгалтерской, статистической отчетности при составлении финансовых планов, отборе инвестиционных проектов и принятии оперативных решений на макро-, мезо- и микроуровнях.

4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

4.1. Структура дисциплины (модуля)

4.1.1. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы по очной форме обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		№ 7
		часов
Контактная работа (всего):	68	68
В том числе: Лекции (Л)	34	34
Практические занятия (Пр)	34	34

Лабораторная работа (Лаб)			
Самостоятельная работа обучающихся (СР)		4	4
Промежуточная аттестация	Форма промежуточной аттестации	ЗО	ЗО
	Количество часов		
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Часы	72	72
	Зачетные единицы	2	2

4.1.2. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы по заочной форме обучения

Вид учебной работы		Всего часов	Курс № 5 часов
Контактная работа (всего):		12	12
В том числе: Лекции (Л)		6	6
Практические занятия (Пр)		6	6
Лабораторная работа (Лаб)			
Самостоятельная работа обучающихся (СР)		56	56
Промежуточная аттестация	Форма промежуточной аттестации	ЗО	ЗО
	Количество часов	4	4
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Часы	72	72
	Зачетные единицы	2	2

4.1.3. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы по очно-заочной форме обучения

Вид учебной работы		Всего часов	Семестр № 9 часов
Контактная работа (всего):		44	44
В том числе: Лекции (Л)		22	22
Практические занятия (Пр)		22	22
Лабораторная работа (Лаб)			
Самостоятельная работа обучающихся (СР)		28	28
Промежуточная аттестация	Форма промежуточной аттестации	ЗО	ЗО
	Количество часов		
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Часы	72	72
	Зачетные единицы	2	2

4.2. Содержание дисциплины (модуля)

4.2.1. Содержание дисциплины (модуля) по очной форме обучения

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 1. Понятие, цели и организации оценки стоимости предприятия (бизнеса). Основные цели оценки.	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	5	5	-	1	Сбор, обработка и систематизация информации. Выполнение практического задания	Сообщение, практические задания
Тема 2. Виды стоимости. Основные принципы оценки стоимости предприятия (бизнеса)	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	4	4	-	1	Анализ используемого материала. Разработка плана доклада. Выполнение практического задания	Доклад, практические задания
Тема 3. Основные этапы процесса оценки.	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	4	4	-	1	Анализ проведенного исследования. Выполнение практического задания	Опрос, практические задания
Тема 4. Правовое регулирование оценочной деятельности РФ. Базовые понятия, применяемые в оценке стоимости предприятия (бизнеса)	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	4	4	-	1	Сбор, обработка и систематизация информации. Выполнение практического задания	Сообщение, практические задания
Тема 5. Подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса (предприятия)	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	4	4	-	-	Анализ используемого материала. Разработка плана доклада. Выполнение практического задания	Доклад, практические задания

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 6. Метод дисконтированных денежных потоков	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	4	4	-	-	Анализ проведенного исследования. Выполнение практического задания	Опрос, практические задания
Тема 7. Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	4	4	-	-	Сбор, обработка и систематизация информации. Выполнение практического задания	Сообщение, практические задания
Тема 8. Метод стоимости чистых активов	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	5	5	-	-	Подбор и изучение основных источников по теме, тестированию. Выполнение практического задания	Доклад, тест, практические задания
Обобщающее занятие			2				зачет с оценкой
ВСЕГО ЧАСОВ:		34	34		4		

Тема 1. Понятие, цели и организации оценки стоимости предприятия (бизнеса). Основные цели оценки – 11ч.

Лекции – 5 ч. Содержание: Понятие и основные цели оценочной деятельности. История развития оценочной деятельности в России. Необходимость оценки стоимости предприятия в условиях рыночной экономики. Определения стоимости имущества в случае его купли продажи, залога, страхования, при инвестировании и переоценке; в случае слияния и разделений предприятий, их реорганизации; для определения условий выкупа акций и конвертации акций одного типа в другой; при исполнении прав наследования и судебных приговоров.

Практические занятия – 5 ч.

Вопросы:

1. Понятие и основные цели оценочной деятельности
2. История развития оценочной деятельности в России.
3. Необходимость оценки стоимости предприятия (бизнеса) в условиях рыночной экономики.
4. Основные принципы оценки собственности

Темы докладов и научных сообщений:

1. Определения стоимости имущества в случае его купли продажи, залога, страхования, при инвестировании и переоценке; в случае слияния и разделений предприятий, их реорганизации; для определения условий выкупа акций и конвертации акций одного типа в другой; при исполнении прав наследования и судебных приговоров.
2. Этапы процесса оценки
3. Международные стандарты оценки

Тема 2. Виды стоимости. Основные принципы оценки стоимости предприятия (бизнеса) – 9 ч.

Лекции – 4 ч. Содержание:Виды стоимости: рыночная, инвестиционная, восстановительная, ликвидационная. Факторы, влияющие на оценку стоимости предприятия: доход, время его получения, риск, с которым сопряжено его получение; степень контроля, которую имеет собственник, ликвидность имущества; величина платежеспособного инвестиционного спроса; наличие альтернативных инвестиционных возможностей; социальная и политическая ситуация в стране и т.д.

Практические занятия – 4 ч.

Вопросы:

1. Виды стоимости: рыночная, инвестиционная, восстановительная, ликвидационная.
2. Факторы, влияющие на оценку стоимости предприятия.
3. Принципы оценки стоимости бизнеса

Темы докладов и научных сообщений:

1. Принципы, основанные на представлениях пользователя: доходность, замещение, прогнозирование.
2. Принципы, основанные на представлениях производителя: предельная производительность, сбалансированность, регрессия и прогрессия.
3. Принципы, связанные с рыночной средой: спрос и предложение, степень конкурентной борьбы, зависимость от места расположения.

Тема 3. Основные этапы процесса оценки – 9 ч.

Лекции – 4 ч. Содержание: Сбор и проверка информации. Анализ информации. Выбор методов оценки и их применение для оценки анализируемого объекта. Согласование результатов и подготовка итогового заключения. Отчет о результатах оценки анализируемого объекта. Представление и защита отчета. Международные стандарты оценки. Отечественные стандарты оценки. Отчет об оценки стоимости предприятия. Задача, требования, структура. Характеристика основных разделов отчета.

Практические занятия – 4 ч.
Вопросы:
1. Сбор и проверка информации.
2. Анализ информации.
3. Выбор методов оценки и их применение.
4. Подготовка итогового заключения.

Тема 4. Правовое регулирование оценочной деятельности РФ. Базовые понятия, применяемые в оценке стоимости предприятия – 9 ч.

Лекции – 4 ч. Содержание:Регулирование оценочной деятельности в РФ. Субъекты оценочной деятельности. Объекты оценки. Права и обязанности оценщика, его гражданской ответственности. Контроль за осуществлением оценочной деятельности. Саморегулируемые организации оценщиков. Временное положение о лицензировании оценочной деятельности в РФ.

Практические занятия – 4 ч.
Вопросы:
1. Регулирование оценочной деятельности в РФ.
2. Права и обязанности оценщика.
3. Контроль за осуществлением оценочной деятельности.
4. Понятие денежного потока. Денежный поток, генерируемый собственным капиталом.

Темы докладов и научных сообщений:
1. Номинальный и реальный денежный поток.
2. Понятие простого и сложного процента.
3. Временная оценка денежных потоков.
4. Понятие простого и сложного процента.
5. Текущая стоимость аннуитета. Будущая стоимость аннуитета.

Тема 5. Подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса (предприятия). – 8 ч.

Лекции – 4 ч. Содержание: Система необходимой информации. Внешняя информация: макроэкономические, отраслевые и региональные данные. Внутренняя информация; баланс, отчет о финансовых результатах, дополнительные сведения, получаемые на оцениваемом объекте.

Практические занятия – 4 ч.

Вопросы:

1. Внешняя информация: макроэкономические, отраслевые и региональные данные.
2. Внутренняя информация: баланс, отчет о финансовых результатах, дополнительные сведения, получаемые на оцениваемом объекте.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Система необходимой информации.
2. Требования к информации для оценки.
3. Критерии качества информации для оценки.

Тема 6. Метод дисконтированных денежных потоков – 8 ч.

Лекции – 4 ч. Содержание: Экономическое содержание метода. Рыночная стоимость предприятия, как сумма текущих стоимостей денежных потоков в прогнозный и постпрогнозный периоды. Условия применения метода. Основные этапы.

Модель оценки капитальных активов. Модель кумулятивного построения. Модель средневзвешенной стоимости капитала. Методы определения капитализируемого дохода: среднеарифметический, средневзвешенный, трендовый. Ставка капитализации.

Практические занятия – 4 ч.

Вопросы:

1. Рыночная стоимость предприятия.
2. Условия применения метода.
3. Финансовое прогнозирование.
4. Прогнозирование доходов.
5. Прогнозирование расходов.

Тема 7. Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия – 8 ч.

Лекции – 4 ч. Содержание: Общая характеристика сравнительного подхода. Методы сравнительного подхода, преимущества и недостатки, необходимые условия для применения. Основные этапы. Необходимая информация. Источники данных. Выбор сопоставимых предприятий. Сопоставление списка сопоставимых предприятий. Критерии отбора:

сходство отраслей и продукции, объем производства, фазы экономического развития, структура капитала, финансовая и производственная стратегия, финансовые показатели.

Практические занятия – 4 ч.

Вопросы:

1. Общая характеристика сравнительного подхода.
2. Методы сравнительного подхода, преимущества и недостатки, необходимые условия для применения.
3. Основные этапы. Необходимая информация. Источники данных.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Выбор сопоставимых предприятий. Сопоставление списка сопоставимых предприятий.
2. Критерии отбора: сходство отраслей и продукции, объем производства, фазы экономического развития, структура капитала, финансовая и производственная стратегия, финансовые показатели.

Тема 8. Метод стоимости чистых активов – 10 ч.

Лекции – 5 ч. Содержание: Экономическое содержание метода. Рыночная стоимость предприятия как разность рыночной стоимости его активов и обязательств. Условия применения метода. Основные этапы. Оценка недвижимости. Экономическое содержание и метода капитализации. Основные этапы. Прогнозирование потенциально валового дохода.

Практические занятия – 5 ч.

Вопросы:

1. Прогнозирование потенциально валового дохода.
2. Определение операционных расходов и содержание недвижимости.
3. Определение чистого операционного дохода.
4. Коэффициент капитализации.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Рыночная стоимость предприятия как разность рыночной стоимости его активов и обязательств.
2. Экономическое содержание метода капитализации.
3. Капитализация дохода по методам физического остатка.
4. Расчет рыночной стоимости недвижимости по технике остатка для земли.

4.2.2. Содержание дисциплины (модуля) по заочной форме обучения

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 1. Понятие, цели и организации оценки стоимости предприятия (бизнеса). Основные цели оценки.	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	1	1	-	7	Сбор, обработка и систематизация информации. Выполнение практического задания	Сообщение, практические задания
Тема 2. Виды стоимости. Основные принципы оценки стоимости предприятия (бизнеса)	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	1	1	-	7	Анализ используемого материала. Разработка плана доклада. Выполнение практического задания	Доклад, практические задания
Тема 3. Основные этапы процесса оценки.	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	1	1	-	7	Анализ проведенного исследования. Выполнение практического задания	Опрос, практические задания
Тема 4. Правовое регулирование оценочной деятельности РФ. Базовые понятия, применяемые в оценке стоимости предприятия (бизнеса)	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	1	1	-	7	Сбор, обработка и систематизация информации. Выполнение практического задания	Сообщение, практические задания
Тема 5. Подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса (предприятия)	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	1	1	-	7	Анализ используемого материала. Разработка плана доклада Выполнение практического задания.	Доклад, практические задания

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 6. Метод дисконтированных денежных потоков	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	1	1	-	7	Анализ проведенного исследования. Выполнение практического задания	Опрос, практические задания
Тема 7. Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	-	-	-	7	Сбор, обработка и систематизация информации. Выполнение практического задания	Сообщение, практические задания
Тема 8. Метод стоимости чистых активов	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	-	-	-	7	Подбор и изучение основных источников по теме, тестированию Выполнение практического задания.	доклад, тест, практические задания
ВСЕГО ЧАСОВ:		6	6	-	56		

Тема 1. Понятие, цели и организации оценки стоимости предприятия (бизнеса). Основные цели оценки – 9 ч.

Лекции – 1 ч. Содержание: Понятие и основные цели оценочной деятельности. История развития оценочной деятельности в России. Необходимость оценки стоимости предприятия в условиях рыночной экономики. Определения стоимости имущества в случае его купли продажи, залога, страхования, при инвестировании и переоценке; в случае слияния и разделений предприятий, их реорганизации; для определения условий выкупа акций и конвертации акций одного типа в другой; при исполнении прав наследования и судебных приговоров.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Понятие и основные цели оценочной деятельности
2. История развития оценочной деятельности в России.
3. Необходимость оценки стоимости предприятия (бизнеса) в условиях рыночной экономики.
4. Основные принципы оценки собственности

Темы докладов и научных сообщений:

1. Определения стоимости имущества в случае его купли продажи, залога, страхования, при инвестировании и переоценке; в случае слияния и разделений предприятий, их реорганизации; для определения условий выкупа акций и конвертации акций одного типа в другой; при исполнении прав наследования и судебных приговоров.
2. Этапы процесса оценки
3. Международные стандарты оценки

Тема 2. Виды стоимости. Основные принципы оценки стоимости предприятия (бизнеса) – 9 ч.

Лекции – 1 ч. Содержание:Виды стоимости: рыночная, инвестиционная, восстановительная, ликвидационная. Факторы, влияющие на оценку стоимости предприятия: доход, время его получения, риск, с которым сопряжено его получение; степень контроля, которую имеет собственник, ликвидность имущества; величина платежеспособного инвестиционного спроса; наличие альтернативных инвестиционных возможностей; социальная и политическая ситуация в стране и т.д.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Виды стоимости: рыночная, инвестиционная, восстановительная, ликвидационная.
2. Факторы, влияющие на оценку стоимости предприятия.
3. Принципы оценки стоимости бизнеса

Темы докладов и научных сообщений:

1. Принципы, основанные на представлениях пользователя: доходность, замещение, прогнозирование.
2. Принципы, основанные на представлениях производителя: предельная производительность, сбалансированность, регрессия и прогрессия.
3. Принципы, связанные с рыночной средой: спрос и предложение, степень конкурентной борьбы, зависимость от места расположения.

Тема 3. Основные этапы процесса оценки – 9 ч.

Лекции – 1 ч. Содержание: Сбор и проверка информации. Анализ информации. Выбор методов оценки и их применение для оценки анализируемого объекта. Согласование результатов и подготовка итогового заключения. Отчет о результатах оценки анализируемого объекта. Представление и защита отчета. Международные стандарты оценки. Отечественные стандарты оценки. Отчет об оценки стоимости предприятия. Задача, требования, структура. Характеристика основных разделов отчета.

Практические занятия – 1 ч.
Вопросы:
1. Сбор и проверка информации.
2. Анализ информации.
3. Выбор методов оценки и их применение.
4. Подготовка итогового заключения.

Тема 4. Правовое регулирование оценочной деятельности РФ. Базовые понятия, применяемые в оценке стоимости предприятия – 9 ч.

Лекции – 1 ч. Содержание:Регулирование оценочной деятельности в РФ. Субъекты оценочной деятельности. Объекты оценки. Права и обязанности оценщика, его гражданской ответственности. Контроль за осуществлением оценочной деятельности. Саморегулируемые организации оценщиков. Временное положение о лицензировании оценочной деятельности в РФ.

Практические занятия – 1 ч.
Вопросы:
1. Регулирование оценочной деятельности в РФ.
2. Права и обязанности оценщика.
3. Контроль за осуществлением оценочной деятельности.
4. Понятие денежного потока. Денежный поток, генерируемый собственным капиталом.

Темы докладов и научных сообщений:
1. Номинальный и реальный денежный поток.
2. Понятие простого и сложного процента.
3. Временная оценка денежных потоков.
4. Понятие простого и сложного процента.
5. Текущая стоимость аннуитета. Будущая стоимость аннуитета.

Тема 5. Подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса (предприятия). – 9 ч.

Лекции – 1 ч. Содержание: Система необходимой информации. Внешняя информация: макроэкономические, отраслевые и региональные данные. Внутренняя информация; баланс, отчет о финансовых результатах, дополнительные сведения, получаемые на оцениваемом объекте.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Внешняя информация: макроэкономические, отраслевые и региональные данные.
2. Внутренняя информация: баланс, отчет о финансовых результатах, дополнительные сведения, получаемые на оцениваемом объекте.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Система необходимой информации.
2. Требования к информации для оценки.
3. Критерии качества информации для оценки.

Тема 6. Метод дисконтированных денежных потоков – 9 ч.

Лекции – 1 ч. Содержание: Экономическое содержание метода. Рыночная стоимость предприятия, как сумма текущих стоимостей денежных потоков в прогнозный и постпрогнозный периоды. Условия применения метода. Основные этапы.

Модель оценки капитальных активов. Модель кумулятивного построения. Модель средневзвешенной стоимости капитала. Методы определения капитализируемого дохода: среднеарифметический, средневзвешенный, трендовый. Ставка капитализации.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Рыночная стоимость предприятия.
2. Условия применения метода.
3. Финансовое прогнозирование.
4. Прогнозирование доходов.
5. Прогнозирование расходов.

Тема 7. Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия – 7 ч.

Тема 8. Метод стоимости чистых активов – 7 ч.

4.2.3. Содержание дисциплины (модуля) по очно-заочной форме обучения

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 1. Понятие, цели и организации оценки стоимости предприятия (бизнеса). Основные цели оценки.	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	3	3	-	4	Сбор, обработка и систематизация информации. Выполнение практического задания	Сообщение, практические задания
Тема 2. Виды стоимости. Основные принципы оценки стоимости предприятия (бизнеса)	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	3	3	-	4	Анализ используемого материала. Разработка плана доклада. Выполнение практического задания	Доклад, практические задания
Тема 3. Основные этапы процесса оценки.	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	3	3	-	4	Анализ проведенного исследования. Выполнение практического задания	Опрос, практические задания
Тема 4. Правовое регулирование оценочной деятельности РФ. Базовые понятия, применяемые в оценке стоимости предприятия (бизнеса)	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	3	3	-	4	Сбор, обработка и систематизация информации. Выполнение практического задания	Сообщение, практические задания
Тема 5. Подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса (предприятия)	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	3	3	-	4	Анализ используемого материала. Разработка плана доклада. Выполнение практического задания	Доклад, практические задания

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 6. Метод дисконтированных денежных потоков	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	3	3	-	4	Анализ проведенного исследования. Выполнение практического задания	Опрос, практические задания
Тема 7. Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	2	1	-	2	Сбор, обработка и систематизация информации. Выполнение практического задания	Сообщение, практические задания
Тема 8. Метод стоимости чистых активов	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	2	1	-	2	Подбор и изучение основных источников по теме, тестированию. Выполнение практического задания	Доклад, тест, практические задания
Обобщающее занятие			2				зачет с оценкой
ВСЕГО ЧАСОВ:		22	22	-	28		

Тема 1. Понятие, цели и организации оценки стоимости предприятия (бизнеса). Основные цели оценки – 10 ч.

Лекции – 3 ч. Содержание: Понятие и основные цели оценочной деятельности. История развития оценочной деятельности в России. Необходимость оценки стоимости предприятия в условиях рыночной экономики. Определения стоимости имущества в случае его купли продажи, залога, страхования, при инвестировании и переоценке; в случае слияния и разделений предприятий, их реорганизации; для определения условий выкупа акций и конвертации акций одного типа в другой; при исполнении прав наследования и судебных приговоров.

Практические занятия – 3 ч.

Вопросы:

1. Понятие и основные цели оценочной деятельности
2. История развития оценочной деятельности в России.
3. Необходимость оценки стоимости предприятия (бизнеса) в условиях рыночной экономики.
4. Основные принципы оценки собственности

Темы докладов и научных сообщений:

1. Определения стоимости имущества в случае его купли продажи, залога, страхования, при инвестировании и переоценке; в случае слияния и разделений предприятий, их реорганизации; для определения условий выкупа акций и конвертации акций одного типа в другой; при исполнении прав наследования и судебных приговоров.
2. Этапы процесса оценки
3. Международные стандарты оценки

Тема 2. Виды стоимости. Основные принципы оценки стоимости предприятия (бизнеса) – 10 ч.

Лекции – 3 ч. Содержание:Виды стоимости: рыночная, инвестиционная, восстановительная, ликвидационная. Факторы, влияющие на оценку стоимости предприятия: доход, время его получения, риск, с которым сопряжено его получение; степень контроля, которую имеет собственник, ликвидность имущества; величина платежеспособного инвестиционного спроса; наличие альтернативных инвестиционных возможностей; социальная и политическая ситуация в стране и т.д.

Практические занятия – 3 ч.

Вопросы:

1. Виды стоимости: рыночная, инвестиционная, восстановительная, ликвидационная.
2. Факторы, влияющие на оценку стоимости предприятия.
3. Принципы оценки стоимости бизнеса

Темы докладов и научных сообщений:

1. Принципы, основанные на представлениях пользователя: доходность, замещение, прогнозирование.
2. Принципы, основанные на представлениях производителя: предельная производительность, сбалансированность, регрессия и прогрессия.
3. Принципы, связанные с рыночной средой: спрос и предложение, степень конкурентной борьбы, зависимость от места расположения.

Тема 3. Основные этапы процесса оценки – 10 ч.

Лекции – 3 ч. Содержание: Сбор и проверка информации. Анализ информации. Выбор методов оценки и их применение для оценки анализируемого объекта. Согласование результатов и подготовка итогового заключения. Отчет о результатах оценки анализируемого объекта. Представление и защита отчета. Международные стандарты оценки. Отечественные стандарты оценки. Отчет об оценки стоимости предприятия. Задача, требования, структура. Характеристика основных разделов отчета.

Практические занятия – 3 ч.
Вопросы:
1. Сбор и проверка информации.
2. Анализ информации.
3. Выбор методов оценки и их применение.
4. Подготовка итогового заключения.

Тема 4. Правовое регулирование оценочной деятельности РФ. Базовые понятия, применяемые в оценке стоимости предприятия – 10 ч.

Лекции – 3 ч. Содержание:Регулирование оценочной деятельности в РФ. Субъекты оценочной деятельности. Объекты оценки. Права и обязанности оценщика, его гражданской ответственности. Контроль за осуществлением оценочной деятельности. Саморегулируемые организации оценщиков. Временное положение о лицензировании оценочной деятельности в РФ.

Практические занятия – 3 ч.
Вопросы:
1. Регулирование оценочной деятельности в РФ.
2. Права и обязанности оценщика.
3. Контроль за осуществлением оценочной деятельности.
4. Понятие денежного потока. Денежный поток, генерируемый собственным капиталом.

Темы докладов и научных сообщений:
1. Номинальный и реальный денежный поток.
2. Понятие простого и сложного процента.
3. Временная оценка денежных потоков.
4. Понятие простого и сложного процента.
5. Текущая стоимость аннуитета. Будущая стоимость аннуитета.

Тема 5. Подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса (предприятия). – 10 ч.

Лекции – 3 ч. Содержание: Система необходимой информации. Внешняя информация: макроэкономические, отраслевые и региональные данные. Внутренняя информация; баланс, отчет о финансовых результатах, дополнительные сведения, получаемые на оцениваемом объекте.

Практические занятия – 3 ч.

Вопросы:

1. Внешняя информация: макроэкономические, отраслевые и региональные данные.
2. Внутренняя информация: баланс, отчет о финансовых результатах, дополнительные сведения, получаемые на оцениваемом объекте.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Система необходимой информации.
2. Требования к информации для оценки.
3. Критерии качества информации для оценки.

Тема 6. Метод дисконтированных денежных потоков – 10 ч.

Лекции – 3 ч. Содержание: Экономическое содержание метода. Рыночная стоимость предприятия, как сумма текущих стоимостей денежных потоков в прогнозный и постпрогнозный периоды. Условия применения метода. Основные этапы.

Модель оценки капитальных активов. Модель кумулятивного построения. Модель средневзвешенной стоимости капитала. Методы определения капитализируемого дохода: среднеарифметический, средневзвешенный, трендовый. Ставка капитализации.

Практические занятия – 3 ч.

Вопросы:

1. Рыночная стоимость предприятия.
2. Условия применения метода.
3. Финансовое прогнозирование.
4. Прогнозирование доходов.
5. Прогнозирование расходов.

Тема 7. Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия – 5 ч.

Лекции – 2 ч. Содержание: Общая характеристика сравнительного подхода. Методы сравнительного подхода, преимущества и недостатки, необходимые условия для применения. Основные этапы. Необходимая

информация. Источники данных. Выбор сопоставимых предприятий. Сопоставление списка сопоставимых предприятий. Критерии отбора: сходство отраслей и продукции, объем производства, фазы экономического развития, структура капитала, финансовая и производственная стратегия, финансовые показатели.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Общая характеристика сравнительного подхода.
2. Методы сравнительного подхода, преимущества и недостатки, необходимые условия для применения.
3. Основные этапы. Необходимая информация. Источники данных.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Выбор сопоставимых предприятий. Сопоставление списка сопоставимых предприятий.
2. Критерии отбора: сходство отраслей и продукции, объем производства, фазы экономического развития, структура капитала, финансовая и производственная стратегия, финансовые показатели.

Тема 8. Метод стоимости чистых активов – 5 ч.

Лекции – 2 ч. Содержание: Экономическое содержание метода. Рыночная стоимость предприятия как разность рыночной стоимости его активов и обязательств. Условия применения метода. Основные этапы. Оценка недвижимости. Экономическое содержание и метода капитализации. Основные этапы. Прогнозирование потенциально валового дохода.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Прогнозирование потенциально валового дохода.
2. Определение операционных расходов и содержание недвижимости.
3. Определение чистого операционного дохода.
4. Коэффициент капитализации.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Рыночная стоимость предприятия как разность рыночной стоимости его активов и обязательств.
2. Экономическое содержание метода капитализации.
3. Капитализация дохода по методам физического остатка.
4. Расчет рыночной стоимости недвижимости по технике остатка для земли.

5. Оценочные материалы дисциплины (модуля)

Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю) представлены в виде фонда оценочных средств по дисциплине (модулю).

6. Методические материалы для освоения дисциплины (модуля)

Методические материалы для освоения дисциплины (модуля) представлены в виде учебно-методического комплекса дисциплины (модуля).

7. Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины (модуля)

№ п/п	Библиографическое описание учебного издания	Используется при изучении разделов (тем)	Режим доступа
1.	*Спиридонова, Е. А.* Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 3-е изд., испр. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 257 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17794-7.	1-8	https://urait.ru/bcode/560982
2.	*Федотова, М. А.* Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 539 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16679-8.	1-8	https://urait.ru/bcode/565007
3.	Лисовский, А. Л. Оценка стоимости фирмы (бизнеса) : учебное пособие / А.Л. Лисовский, Т.А. Никерова, Л.А. Шмелева. - Москва : Научный консультант, 2024. - 58 с. - ISBN: 978-5-6040243-3-1.	1-8	https://znanium.ru/catalog/product/1024129
4.	*Касьяненко, Т. Г.* Оценка стоимости бизнеса + приложение : учебник для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 373 с. — (Высшее образование). —	1-8	https://urait.ru/bcode/560219

	ISBN 978-5-534-01446-4.		

8. Перечень электронных образовательных ресурсов, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, необходимых для освоения дисциплины (модуля)

8.1. Электронные образовательные ресурсы:

№ п/п	Наименование	Гиперссылка
1.	Министерства науки и высшего образования Российской Федерации:	https://minobrnauki.gov.ru
2.	Министерство просвещения Российской Федерации:	https://edu.gov.ru
3.	Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки:	http://obrnadzor.gov.ru/ru/
4.	Федеральный портал «Российское образование»:	http://www.edu.ru/.
5.	Электронно-библиотечная система ZNANIUM:	https://znanium.ru/
6.	Электронная библиотечная система Юрайт:	https://biblio-online.ru/

8.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

№ п/п	Наименование	Гиперссылка (при наличии)
1	Справочно-правовая система «КонсультантПлюс»	www.consultant.ru
2	Справочно-правовая система «Гарант-Сервис»	www.garant.ru
3	Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России)	http://www.economy.gov.ru/
4	Базы данных Национального совета по оценочной деятельности	http://www.ncva.ru

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

№ п/п	Наименование помещения	Перечень оборудования и технических средств обучения	Состав комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

№ п/п	Наименование помещения	Перечень оборудования и технических средств обучения	Состав комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства
1	335 Учебная аудитория для проведения учебных занятий Аудитория для проведения занятий лекционного типа Аудитория для проведения занятий семинарского типа Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации	Рабочее место преподавателя (стол, стул); мебель ученическая; доска ученическая; баннеры; трибуна для выступлений; персональные компьютеры с подключением к сети Интернет; колонки; веб-камера	1. 1С:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731; 2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор № 96-2023 / RDD от 17.05.23 3. Справочно-правовая система "Гарант-Сервис" - Договор № Л6030/01/26 от 05.12.2025; 4. Microsoft Office - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015-2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc; 5. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Лицензионный договор № 080-S00258L о предоставлении прав на использование программ для ЭВМ от 18 июля 2025г.; 6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение; 7. 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства. 8. Электронно-библиотечная система «Юрайт»: Лицензионный договор № 7297 от 04.07.2025 (подписка 01.09.2025-31.08.2028) 9. Электронно-библиотечная система «Знаниум»: Лицензионный договор № 697эбс от 17.07.2024 (Основная коллекция ЭБС) (подписка 01.09.2024-31.08.2027).
2	307 Учебная аудитория для проведения учебных занятий Аудитория для проведения занятий лекционного типа Аудитория для	Рабочее место преподавателя (стол, стул); мебель ученическая; доска ученическая; баннеры; трибуна для выступлений; диван; кресла; компьютер; колонки; веб-камера	1. 1С:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731; 2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор № 96-2023 / RDD от 17.05.23 3. Справочно-правовая система "Гарант-Сервис" - Договор №

№ п/п	Наименование помещения	Перечень оборудования и технических средств обучения	Состав комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства
	проведения занятий семинарского типа Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации		Л6030/01/26 от 05.12.2025; 4. Microsoft Office - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015-2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc; 5. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Лицензионный договор № 080-S00258L о предоставлении прав на использование программ для ЭВМ от 18 июля 2025г.; 6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение; 7. 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства. 8. Электронно-библиотечная система «Юрайт»: Лицензионный договор № 7297 от 04.07.2025 (подписка 01.09.2025-31.08.2028) 9. Электронно-библиотечная система «Знаниум»: Лицензионный договор № 697эбс от 17.07.2024 (Основная коллекция ЭБС) (подписка 01.09.2024-31.08.2027).
3	320 Учебная аудитория для проведения учебных занятий Аудитория для проведения занятий лекционного типа Аудитория для проведения занятий семинарского типа Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации	Рабочее место преподавателя (стол, стул); мебель ученическая; доска ученическая; баннеры; трибуна для выступлений; компьютер; мультимедийный проектор; колонки; веб-камера	1. 1С:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731; 2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор № 96-2023 / RDD от 17.05.23 3. Справочно-правовая система "Гарант-Сервис" - Договор № Л6030/01/26 от 05.12.2025; 4. Microsoft Office - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015-2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc; 5. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Лицензионный

№ п/п	Наименование помещения	Перечень оборудования и технических средств обучения	Состав комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства
			договор № 080-S00258L о предоставлении прав на использование программ для ЭВМ от 18 июля 2025г.; 6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение; 7. 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства. 8. Электронно-библиотечная система «Юрайт»: Лицензионный договор № 7297 от 04.07.2025 (подписка 01.09.2025-31.08.2028) 9. Электронно-библиотечная система «Знаниум»: Лицензионный договор № 697эбс от 17.07.2024 (Основная коллекция ЭБС) (подписка 01.09.2024-31.08.2027).

Лист регистрации изменений к рабочей программе дисциплины (модуля)

№ п/п	Дата внесения изменений	Номера измененных листов	Документ, на основании которого внесены изменения	Содержание изменений	Подпись разработчика рабочей программы
1	31.08.2021	23-25	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика: приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 Пункт 4.3.4. ООО "Электронное издательство ЮРАЙТ" - АНОО ВО "ВЭПИ". Договор на оказание услуг по предоставлению доступа к образовательной платформе №4574 от 19.04.2021. ООО "Вузовское образование" - АНОО ВО "ВЭПИ". Договор на оказание услуг по предоставлению доступа к ЭБС №7764/21 от 25.03.2021.	Обновление профессиональных баз данных и информационных справочных систем, комплекта лицензионного программного обеспечения. Актуализация литературы	
2	31.08.2022	23-25	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика: приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 Пункт 4.3.4. ООО "Электронное издательство ЮРАЙТ" - АНОО ВО "ВЭПИ". Договор на оказание услуг по предоставлению доступа к образовательной платформе №4574 от 19.04.2021. ООО "Вузовское образование" - АНОО ВО	Обновление профессиональных баз данных и информационных справочных систем, комплекта лицензионного программного обеспечения. Актуализация литературы	

			"ВЭПИ". Договор на оказание услуг по предоставлению доступа к ЭБС №7764/21 от 25.03.2021.		
3	01.09.2023	23-25	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика: приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 Пункт 4.3.4. ООО "Электронное издательство ЮРАЙТ" - АНОО ВО "ВЭПИ". Договор на оказание услуг по предоставлению доступа к образовательной платформе №5343 от 23.06.2022. ООО "Вузовское образование" - АНОО ВО "ВЭПИ". Договор на оказание услуг по предоставлению доступа к ЭБС №7764/21 от 25.03.2021.	Обновление профессиональных баз данных и информационных справочных систем, комплекта лицензионного программного обеспечения. Актуализация литературы	
4	30.08.2024	23-26	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика: приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 Пункт 4.3.4. ООО "Электронное издательство ЮРАЙТ" - АНОО ВО "ВЭПИ". Договор на оказание услуг по предоставлению доступа к образовательной платформе №5343 от 23.06.2022. ООО "ЗНАНИУМ" - АНОО ВО "ВЭПИ".	Обновление профессиональных баз данных и информационных справочных систем, комплекта лицензионного программного обеспечения. Актуализация литературы	

			Договор на оказание услуг по предоставлению доступа к ЭБС №697 от 17.07.2024.		
5	01.09.2025	23-26	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика: приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 Пункт 4.3.4. ООО "Электронное издательство ЮРАЙТ" - АНОО ВО "ВЭПИ". Договор на оказание услуг по предоставлению доступа к образовательной платформе № 7297 от 04.07.2025. ООО "ЗНАНИУМ" - АНОО ВО "ВЭПИ". Договор на оказание услуг по предоставлению доступа к ЭБС №697эбс от 17.07.2024.	Обновление профессиональных баз данных и информационных справочных систем, комплекта лицензионного программного обеспечения. Актуализация литературы	