

**Договор**  
безвозмездного пользования №1

**КОПИЯ**

г. Орел

«01» апреля 2015 г.

Открытое акционерное общество банк социального развития и строительства «Липецккомбанк», действующее на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением Центрального банка Российской Федерации по Липецкой области 14 ноября 2011 года, Генеральной Лицензии, выданной Центральным Банком Российской Федерации 21 февраля 2003 года № 1242, ИНН 4825005381, КПП 482501001, зарегистрировано Управлением Федеральной налоговой службы по Липецкой области за основным государственным регистрационным номером 1024800001852, дата внесения записи 29.08.2002, местонахождение: г. Липецк, ул. Интернациональная, д. 8, в лице Генерального директора Митрохиной Ольги Николаевны, действующего от имени ОАО «Липецккомбанк» на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и

Автономная некоммерческая образовательная организация высшего профессионального образования «Воронежский экономико-правовой институт» (АНОО ВПО «ВЭПИ»), ИНН 3666134884, КПП 366601001, свидетельство о государственной регистрации серия 36 № 002514213, выдано 15 июня 2006 г., основной государственный регистрационный номер 1063600017337, местонахождение: 394036, г. Воронеж, ул. Володарского, д. 64, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в лице ректора Иголкина Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями Договора Ссудодатель передает Ссудополучателю недвижимое имущество и сооружения, указанные в п. 1.2. Договора (далее по тексту – Имущество), в безвозмездное временное пользование, а Ссудополучатель обязуется вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. По договору в безвозмездное пользование передается часть нежилого помещения (Приложение № 1), общей площадью: 1804.1 кв.м., этажи: 1, 2, 6, кадастровый (или условный) номер 57-57-01/006/2008-237, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Орловский район, с/п Платоновское, ул. Раздольная, д. 105, лит. 1А1, пом. 5.

1.3. Балансовая стоимость передаваемого в безвозмездное пользование Имущества составляет 20 126 389 (двадцать миллионов сто двадцать шесть тысяч триста восемьдесят девять) рублей 39 копеек.

1.4. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности.

1.5. Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 2) в течение 3-х дней с момента подписания Договора.

1.6. Имущество передается Ссудодателю согласно акту возврата имущества.

1.7. Имущество передается Ссудополучателю для использования под офисные и учебные помещения, с целью ведения образовательной деятельности.

## 2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Имущество одновременно с подписанием Договора в состоянии, соответствующем его назначению.

2.1.2. Передать документацию по пользованию Имуществом одновременно с передачей Имущества.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать Имущество исключительно по его назначению.

2.2.2. Обеспечить сохранность имущества.

2.2.3. За свой счет производить текущий и капитальный ремонт Имущества, при необходимости производить улучшения Имущества. При этом неотделимые улучшения Ссудополучатель обязан производить с согласия Ссудодателя.

2.2.4. По окончании срока действия Договора возвратить Имущество Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, а также возвратить полученную документацию по пользованию Имуществом.

2.2.5. Самостоятельно производить оплату за коммунальные услуги, в том числе отопление, электроэнергию, телефонную связь, горячее и холодное водоснабжение, вывоз ТБО и т.п., непосредственно поставщикам услуг на основании соответствующих договоров, заключаемых Ссудополучателем с организациями, предоставляющими эти услуги, а также нести расходы по содержанию Имущества и вспомогательных служебных построек и сооружений, оплате охраны и эксплуатационных затрат.

2.2.6. Не нарушать санитарно-эпидемиологический порядок, противопожарную безопасность. Выполнять противопожарные требования для помещений данного типа. Собственными силами и своевременно производить уборку имущества.

2.2.7. Обеспечивать доступ представителей Ссудодателя к Имуществу в целях осуществления осмотра занимаемого Ссудополучателем Имущества в течение всего срока действия Договора.

## 3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 4. Срок действия и порядок расторжения договора

4.1. Договор действует с «01» апреля 2015 г. по «01» апреля 2016 г.

4.2. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению сторон.

4.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

4.3.1. Использует Имущество не в соответствии с договором или его назначением.

4.3.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или ее содержанию.

4.3.3. Существенно ухудшает состояние Имущества.

4.3.4. Без согласия Ссудодателя передал вещь третьему лицу.

4.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

4.4.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора.

4.4.2. Если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество.

4.4.3. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество либо ее принадлежности и относящиеся к ней документы в течении 10-ти дней после подписания настоящего Договора.

4.5. При одностороннем расторжении договора Ссудодателем Ссудополучатель обязан беспрепятственно передать Ссудодателю Имущество в 5-дневный срок.

4.5.1. При одностороннем расторжении Договора Ссудополучателем Ссудодатель обязан незамедлительно принять Имущество в 5-дневный срок.

4.6. Ссудодатель не имеет преимущественного права на заключение Договора безвозмездного пользования Имуществом на новый срок.

4.7. Договор безвозмездного пользования прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

4.8. Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 5. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель  
ОАО банк социального развития и  
строительства «Липецккомбанк»  
398600, г. Липецк, ул. Интернациональная,  
д.8  
ИНН 4825005381  
КПП 482501001  
ОГРН 1024800001852  
К/Сч. № 30101810700000000704 в ГУ ЦБ  
России по Липецкой области  
БИК 044206704

Ссудополучатель  
Автономная некоммерческая  
образовательная организация  
высшего профессионального образования  
«Воронежский экономико-правовой  
институт»  
(АНОО ВПО «ВЭПИ»)  
Юридический адрес: 394036 г. Воронеж, ул.  
Володарского, 64  
Почтовый адрес: 394042 г. Воронеж,  
Ленинский проспект, 119а  
ИНН 36 66 13 48 84  
КПП 366 601 001  
ОГРН 106 360 001 73 37  
ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК  
СБЕРБАНКА РФ Г.ВОРОНЕЖ  
БИК 042 007 681  
К/Сч. № 30 101 810 600 000 000 681  
Р/Сч. № 40 703 810 813 370 108 137  
Тел.: 272-73-77

ОАО банк социального развития  
и строительства «Липецккомбанк»

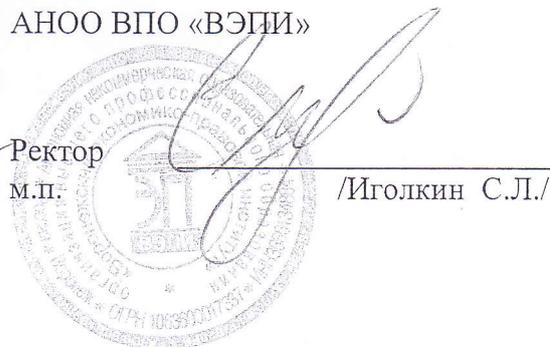
Генеральный директор  
м.п.



Митрохина О.Н./

АНОО ВПО «ВЭПИ»

Ректор  
м.п.



/Иголкин С.Л./

ВЕЧНО

Ректор С.Л. Иголкин

**АКТ**  
приема-передачи

г. Орел

«01» апреля 2015 г.

Открытое акционерное общество банк социального развития и строительства «Липецккомбанк», действующее на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением Центрального банка Российской Федерации по Липецкой области 14 ноября 2011 года, Генеральной Лицензии, выданной Центральным Банком Российской Федерации 21 февраля 2003 года № 1242, ИНН 4825005381, КПП 482501001, зарегистрировано Управлением Федеральной налоговой службы по Липецкой области за основным государственным регистрационным номером 1024800001852, дата внесения записи 29.08.2002, местонахождение: г. Липецк, ул. Интернациональная, д. 8, в лице Генерального директора Митрохиной Ольги Николаевны, назначенного на должность решением Совета директоров ОАО «Липецккомбанк» № 12 от 17 июня 2011 г., действующего от имени ОАО «Липецккомбанк» на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и

Автономная некоммерческая образовательная организация высшего профессионального образования «Воронежский экономико-правовой институт» (АНОО ВПО «ВЭПИ»), ИНН 3666134884, КПП 366601001, свидетельство о государственной регистрации серия 36 № 002514213, выдано 15 июня 2006 г., основной государственный регистрационный номер 1063600017337, местонахождение: 394036, г. Воронеж, ул. Володарского, д. 64, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в лице ректора Иголкина Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» составили настоящий акт в подтверждение того, что «01» апреля 2015 г. года Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял следующее нежилое помещение:

- часть нежилого помещения, общей площадью: 1804.1 кв.м., этажи: 1, 2, 6, кадастровый (или условный) номер 57-57-01/006/2008-237, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Орловский район, с/п Платоновское, ул. Раздольная, д. 105, лит. 1А1, пом. 5.

Вышеуказанное нежилое помещение Ссудополучателем осмотрено, принято в состоянии, отвечающим требованиям договора безвозмездного пользования от «01» апреля 2015 г. года. Претензий по состоянию нежилого помещения Ссудополучатель к Ссудодателю не имеет.

Помещение стало:

Генеральный директор

**ВЕРНО**

Митрохина О.Н.

*Ректор*

Помещение принял:

Ректор

Иголкин С.Л.

*С.Л. Иголкин*

Всего в настоящем деле (томе)  
пронумеровано, проиндексировано и опечатано

5

(пропиской и цифрами)

листов



*Генерал*  
*А. М. Мадонский*

6  
КОПИЯ

Дополнительное соглашение № 1  
к Договору безвозмездного пользования № 1  
от 01 апреля 2015 года

г. Воронеж

«01» октября 2015г.

Открытое акционерное общество банк социального развития и строительства «Липецккомбанк», действующее на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением Центрального банка Российской Федерации по Липецкой области 14 ноября 2011 года, генеральной Лицензии, выданной Центральным Банком Российской Федерации 21 февраля 2003 года № 1242, ИНН 4825005381, КПП 482501001, зарегистрировано Управлением Федеральной налоговой службы по Липецкой области за основным государственным регистрационным номером 1024800001852, дата внесения записи 29.08.2002, местонахождение: г. Липецк, ул. Интернациональная, д. 8, в лице Генерального директора Митрохиной Ольги Николаевны, действующего от имени ОАО «Липецккомбанк» на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и

Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Воронежский экономико-правовой институт» (АНОО ВО «ВЭПИ»), ИНН 3666134884, КПП 366601001, свидетельство о государственной регистрации серия 36 № 002514213, выдано 15 июня 2006г. основной государственный регистрационный номер 1063600017337, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Иголкина Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в связи с изменением наименования АНОО ВО «ВЭПИ», о чем внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В преамбуле договора безвозмездного пользования № 1 от 01 апреля 2015г.:

«Автономная некоммерческая образовательная организация высшего профессионального образования «Воронежский экономико-правовой институт» (АНОО ВПО «ВЭПИ»), ИНН 3666134884, КПП 366601001, свидетельство о государственной регистрации серия 36 № 002514213, выдано 15 июня 2006г. основной государственный регистрационный номер 1063600017337, местонахождение: 394036, г.Воронеж, ул.Володарского, д.64, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в лице ректора Иголкина Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:» изложить в редакции следующего содержания:

«Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Воронежский экономико-правовой институт» (АНОО ВО «ВЭПИ»), ИНН 3666134884, КПП 366601001, свидетельство о государственной регистрации серия 36 № 002514213, выдано 15 июня 2006г.

основной государственной регистрационный номер 1063600017337, место нахождения: 394036, г. Воронеж, ул. Володарского, д. 64, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в лице ректора Иголкина Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:»

2. Раздел 5 «Адреса и реквизиты сторон» договора безвозмездного пользования № 1 от 01 апреля 2015 г. сокращенное наименование АНОО ВПО «ВЭПИ» изложить в редакции следующего содержания: АНОО ВО «ВЭПИ».

3. В приложении № 2 к Договору № 1 от 01.04.2015г. - Акт приема-передачи от 01 апреля 2015г. наименование «Ссудополучателя» - Автономная некоммерческая образовательная организация высшего профессионального образования «Воронежский экономико-правовой институт» (АНОО ВПО «ВЭПИ») по всему тексту изложить в редакции следующего содержания:

Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Воронежский экономико-правовой институт» (АНОО ВО «ВЭПИ».

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования № 1 от 01 апреля 2015г. составлено в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента его подписания.

Ссудодатель

ОАО банк социального развития и строительства «Липецккомбанк»  
398600, г. Липецк, ул. Интернациональная, д.8  
ИНН 4825005381  
КПП 482501001  
ОГРН 1024800001852  
К/Сч. № 30101810700000000704 в ГУ ЦБ России по Липецкой области  
БИК 044206704

Ссудополучатель

Автономная некоммерческая образовательная организация высшего профессионального образования «Воронежский экономико-правовой институт» (АНОО ВПО «ВЭПИ»)  
Юридический адрес: 394036 г. Воронеж, ул. Володарского, 64  
Почтовый адрес: 394042 г. Воронеж, Ленинский проспект, 119а  
ИНН 36 66 13 48 84  
КПП 366 601 001  
ОГРН 106 360 001 73 37  
ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК  
СБЕРБАНКА РФ Г.ВОРОНЕЖ  
БИК 042 007 681  
К/Сч. № 30 101 810 600 000 000 681  
Р/Сч. № 40 703 810 813 370 108 137  
Тел. 272-73-77

**ВЕРНО**

ОАО банк социального развития и строительства «Липецккомбанк»

Генеральный директор  
м.п.

Митрохина О.И./

АНОО ВПО «ВЭПИ»

Ректор  
м.п.

/Иголкин С.Л./

Всего в настоящем деле (томе)  
пронумеровано, проиндексировано и опечатано

ЛИСТОВ

*сва* / *Р*  
"Договор" и "Иллюстрации"



*Договор*

*С. Л. Воронин*

РЕФНО